

## MODELE OFFRE D'ACHAT

### Les soussignés :

*[Nom, prénoms, date et lieu de naissance, adresse, de chaque vendeur ; si deux époux, précisés date et lieu de mariage et régime matrimonial]*

Offre(nt) de se porter acquéreur du bien immobilier suivant :

**Adresse :**

Numéros des lots (si copropriété) :

**Description des biens immobiliers :**

Aux charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière,

**Moyennant le prix de (en lettre et en chiffre impérativement):**

Payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique et définitif de vente.

Ce prix s'applique tant au bien immobilier qu'éventuellement à certains biens mobiliers le garnissant qui seront cédés en même temps, **dont la liste** est ci-après :

### **Cette offre est conditionnée :**

- à la justification d'une origine de propriété régulière, de la pleine capacité du vendeur de disposer, de la libre disposition de l'Immeuble et d'une situation hypothécaire ne révélant pas d'inscription d'hypothèque conventionnelle, judiciaire ou légale, dont les montants excèderaient le prix de vente.
- à la purge éventuelle d'un droit de préemption ou autre, pour quelque raison que ce soit.
- à l'obtention d'une offre de prêt nécessaire au financement de l'acquisition et répondant à des conditions qui restent à déterminer.
- à l'absence de servitude quelconque, en ce compris les servitudes d'urbanisme, susceptibles d'amoindrir notablement la valeur de l'Immeuble.
- à la confirmation de la conformité de l'Immeuble au droit de la construction et de l'urbanisme.

- à la justification que l'Immeuble sera libre de toute occupation ou location et que la jouissance sera acquise par la prise de possession réelle le jour de la signature de l'acte de vente.

L'acquéreur s'engage à verser lors de la signature de la promesse de vente, au notaire chargé de la vente, à titre de dépôt de garantie, un montant de **(en lettre et en chiffre impérativement)**, étant ici précisé que le montant habituellement constaté est de 5% du prix de vente :

La présente offre est valable pendant une durée de \_\_\_\_\_ **jours** à compter de ce jour. Pour être acceptée, cette offre devra :

- être signée et approuvée par le vendeur de l'Immeuble, puis être retournée à l'acquéreur par lettre recommandée avec avis de réception, ou lui être remise en main propre contre récépissé, dans les 15 jours des présentes,

- Et être confortée par la signature d'une promesse de vente devant intervenir avant l'expiration du délai de validité de l'offre ci-dessus indiqué.

Passé ce délai, la présente offre, même acceptée, sera nulle et non avenue.

Pour le (ou les) ACQUEREUR(S) :

Fait à

Fait le :

Signature(s)

Pour le (ou les) VENDEUR(S) :

Mention(s) « Bon pour approbation »

Fait à

Fait le :

Signature (s)